

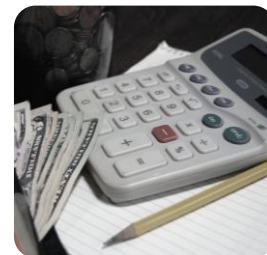
Come risparmiare energia facendo attenzione alla Certificazione Energetica degli Edifici



QUAL E' IL PROBLEMA?

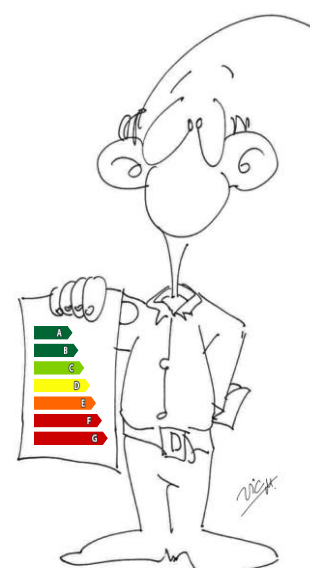
Il consumo di energia nel settore residenziale del comune di Valencia rappresenta il 14% del totale. Ecco perchè è necessario promuovere efficienza di energia in questo settore.

Inoltre, tenendo a mente che acquistare una casa è di solito il maggior investimento della vita, è molto importante considerare tutti gli aspetti che potranno contribuire alla qualità della residenza. Sapendo che il consumo di energia di una casa è cruciale da un punto di vista ecologico ed economico e del suo diretto collegamento con la fattura dell'elettricità.



COME POSSO RISOLVERLO?

La necessità di conoscere la qualità energetica della nostra casa può essere dimostrata attraverso la Certificazione energetica degli edifici. Oggi, tutti i paesi dell'Unione europea hanno adottato procedure simili a quella spagnola. Attraverso la Certificazione, gli acquirenti sono in grado di conoscere la qualità energetica di una casa prima di acquistarla. D'altra parte, i costruttori e gli immobiliari devono utilizzare componenti strutturali e attrezzature di qualità superiore per soddisfare un minore fabbisogno energetico e, quindi, una migliore valutazione. Attraverso questa informazione oggettiva sulle caratteristiche energetiche dell'edificio si favorisce una maggiore trasparenza del mercato immobiliare e si promuove l'investimento sul risparmio energetico per potenziare la domanda di qualità energetica dei potenziali acquirenti. In questo modo, gli sviluppatori immobiliari sono costretti dal mercato a migliorare l'efficienza energetica degli edifici.



Certificazione dell'efficienza energetica

- Through this Certification, and also from an energy efficiency tag, each building is classified with a colour code depending on an energy efficiency scale. Being A-class the most efficient one and G-class the least efficient, similar to the household appliances' efficiency scale.



HOW MUCH CAN I SAVE?

I risparmi dipenderanno dalla classe d'energia ottenuta dalla proprietà, quindi una casa efficiente classificata con la categoria di efficienza più alta consuma fino all'86,4% di energia in meno rispetto ad un'altra casa catalogata con un livello inferiore. I fattori che influenzano i risparmi sono:

Tipologia di casa/edificio

- Il risparmio dipende dal tipo di edificio in cui si trova la casa. Orientamento, grado di isolamento, forma, ecc. configurano la maggiore o minore richiesta di energia per la climatizzazione della casa.
- Qualità degli involucri e delle finestre.

Caratteristiche delle attrezzature

- Tipi di sistemi di riscaldamento, raffreddamento e acqua calda sanitaria.
- Efficienza delle apparecchiature e del dispositivo: termostati, ventilatori, sensori, ecc.

Abitudini dell'utente

- I risparmi dipendono dalle abitudini degli occupanti della casa.

0 - 86%

risparmi per abitazione





OBBLIGO DELL'EDIFICIO ESISTENTE

Con l'entrata in vigore dell'Ordinanza Reale 235/2013, l'introduzione o la cessione dei potenziali acquirenti o locatari del certificato è richiesta per il contratto di vendita o di locazione firmato dal 1° giugno 2013.

RESPONSABILITA' DEL PROPRIETARIO

Ordinare il completamento della certificazione energetica dell'edificio, nei casi in cui la disposizione lo richieda. Conservare la documentazione corrispondente.

CONTENUTO CERTIFICATO DI EFFICIENZA ENERGETICA

Qualificazione energetica di un edificio espressa dall'etichetta energetica. Un documento contenente un elenco di misure sufficienti, raccomandate da un tecnico abilitato, classificate in base alla loro fattibilità tecnica, funzionale ed economica, nonché al loro impatto energetico, che consente, nel caso in cui il proprietario dell'edificio decida di intraprendere volontariamente tali misure.

CHI CONDUCE QUESTE CERTIFICAZIONI

Tecnici in possesso del titolo accademico e professionisti abilitati in grado di realizzare progetti edilizi, impianti termici o di certificazione energetica, scelti liberamente dai proprietari dell'edificio.

REGISTRAZIONE DEL CERTIFICATO

- La Certificazione di Efficienza Energetica deve essere presentata, dal proprietario dell'edificio, all'organismo competente della Comunità Valenciana (Agenzia Valenciana dell'Energia) per la sua registrazione. Il processo è diverso per ogni regione autonoma, per maggiori informazioni è possibile rivolgersi all'ente competente. Troverete ulteriori informazioni in: <http://www.minetur.gob.es/energia/desarrollo/EficienciaEnergetica/CertificacionEnergetica/CCAA/Paginas/Organismos.aspx>

CONTROLLO DEL CERTIFICATO

- È possibile che sia previsto un controllo esterno e un'ispezione del certificato di efficienza energetica dell'edificio, così come lo stesso certificato per le nuove costruzioni.

LEGITTIMITA' DEL CERTIFICATO

- L'attestato di efficienza energetica dell'edificio avrà una durata di 10 anni. Il proprietario dell'edificio sarà responsabile della ristrutturazione o dell'aggiornamento di tale certificato.

VISIBILITA'

- L'etichetta di efficienza energetica deve essere inclusa in ogni offerta, promozione o pubblicità finalizzata alla vendita o alla locazione di un edificio. Inoltre, nel caso di un contratto di acquisto, il certificato sarà esposto all'acquirente. Nel caso di un contratto di leasing, una copia del certificato sarà mostrata all'inquilino.

Source: I.D.A.E.



RICORDA

- A partire dal 1° giugno 2013, l'introduzione o l'esposizione dell'attestato di efficienza energetica dell'edificio agli acquirenti o locatari, sarà richiesta per la vendita o la locazione.
- La qualificazione sarà guidata da un tecnico competente in grado di realizzare progetti edilizi, impianti termici o di certificazione energetica (scelti liberamente dai proprietari dell'edificio).
- Il certificato sarà registrato dal proprietario presso l'Organismo Competente della Regione Autonoma competente.
- Il Certificato include diverse possibili misure di miglioramento.
- Un buon Certificato Energetico influenzerà positivamente in un acquirente/affittuario, perché sarà legato a costi energetici più bassi.

Dobbiamo ricordare i livelli dell'etichetta di efficienza energetica

